

[Printer-friendly PDF](#)

# Almacantar

(38,29% del capitale sociale tramite EXOR S.A.)

I principali dati economici consolidati conseguiti dal Gruppo Almacantar nel 2013 sono di seguito evidenziati:

## Finanziamento

Utile consolidato attribuibile ai Soci della Controllante

I ricavi netti da locazione sono aumentati di £2,9 milioni rispetto all'esercizio precedente beneficiando pienamente

Nel 2013 l'utile consolidato ammonta a £90,9 milioni, in aumento di £57,2 milioni rispetto al risultato del 2012 pari a

Le operazioni più significative del periodo riguardano l'acquisizione di:

- 125 Shaftesbury Avenue per £116,8 milioni;
- quote di minoranza di Centre Point (pari al 25%) detenute da Frogmore per £36 milioni;
- altri investimenti immobiliari per £29,8 milioni.

Almacantar ha sostenuto per Centre Point e Marble Arch Tower ulteriori costi di pre-sviluppo pari a £12,9 milioni.

Inoltre, Almacantar ha cominciato a valutare le possibili alternative per la ristrutturazione di 125 Shaftesbury Avenue.

Almacantar ha finanziato tali esborsi tramite l'aumento di capitale già deliberato in precedenza e non ancora utilizzato.

Nel mese di novembre 2013 Almacantar ha raggiunto un accordo con Starwood Property Trust Inc. e Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc.

I principali dati finanziari e patrimoniali consolidati del Gruppo Almacantar al 31 dicembre 2013 sono di seguito evidenziati:

Investimenti immobiliari (escludendo le attività in leasing)

La variazione degli investimenti immobiliari include l'acquisizione di 125 Shaftesbury Avenue e di altre proprietà.

L'indebitamento netto al 31 dicembre 2013 ammonta a £165,2 milioni, in aumento di £47,6 milioni rispetto al 31 dicembre 2012 pari a £117,6 milioni.

All'inizio di luglio è stato deliberato un aumento di capitale per nominali £109,9 milioni e sovrapprezzo di £5,5 milioni.

Periodi correlati:

[FY 2012](#)

•