

Cushman & Wakefield



(69,19% del capitale sociale tramite EXOR S.A.)

I dati di seguito esposti e commentati sono desunti dalla situazione contabile consolidata al 31 dicembre 2012

Variazioni	
Commissioni e costi per servizi (A)	
Risultato netto consolidato (A+B)	
Risultato netto consolidato attribuibile ai Soci della Controllante	
Risultato netto attribuibile ai Soci della Controllante	
Posizione finanziaria netta consolidata	

Nel 2012 C&W Group ha continuato a rafforzare la propria quota di mercato, migliorando la propria offerta di servizi. Coerentemente al proprio piano strategico, C&W Group si è concentrata in particolare nello sviluppo dei propri servizi. Inoltre, sempre nell'ambito delle attività CIS, la recente acquisizione dei servizi di Cousins Properties permette di rafforzare l'offerta di servizi. Oltre a questi incarichi, l'attività di C&W Group durante il 2012 ha permesso di:

- perfezionare due contratti di locazione a San Francisco particolarmente significativi, il primo rappresenta un contratto di locazione a lungo termine per un edificio di 127.000 square feet, una delle più significative acquisizioni del gruppo, per il pre-contratto di 100 Federal Street Tower a Boston per \$60 milioni, la vendita del Monetary Court in Jardine Lookout e la vendita del Kowloon Commercial Centre a Hong Kong;
- organizzare, per conto della Bank of America, la vendita di 100 Federal Street Tower a Boston per \$60 milioni;
- completare la vendita del Monetary Court in Jardine Lookout e la vendita del Kowloon Commercial Centre a Hong Kong;
- acquisire in Francia una proprietà commerciale per la società PURetail fund;
- ottenere il terzo posto nel National Real Estate Investor's Top Brokerages;
- vincere il Real Estate Board of New York's Most Ingenious Deal of the Year Award per l'organizzazione del contratto di locazione a San Francisco;
- fornire un servizio di consulenza per la stipula di un mutuo Senior di \$230 milioni per l'acquisto di 100 Federal Street Tower a Boston;
- rafforzare l'impegno verso iDesk istituendo l'Asia iDesk a New York al fine di incrementare le operazioni;
- assistere The Crown Estate per l'acquisto di una proprietà in Londra (£87 milioni), dove attualmente opera il gruppo;
- aprire nuovi uffici a Brisbane in Australia, Ahmadabad in India, Ulaanbaatar in Mongolia, Manila nelle Filippine e a Santiago in Cile;
- rinnovare il contratto per la fornitura di servizi di Transaction Management e Project Management;
- rappresentare la proprietà del 75 Rockefeller Plaza (Manhattan) nella locazione di 99 anni a RXP Realty;
- organizzare la vendita per € 302 milioni degli investimenti immobiliari di Junction LP nel Regno Unito;
- completare la più grande operazione industriale nel Regno Unito negli ultimi due anni, ovvero la locazione di un edificio a lungo termine per un edificio di 127.000 square feet, una delle più significative acquisizioni del gruppo;
- rappresentare la proprietà del 75 Rockefeller Plaza (Manhattan) nella locazione di 99 anni a RXP Realty;

Per quanto riguarda i risultati 2012, i ricavi lordi sono aumentati di \$54,4 milioni, pari al 2,7% (+4,7% se si escludono gli effetti delle acquisizioni). Di seguito è evidenziata la ripartizione dei ricavi lordi e dei ricavi netti per area geografica.

Variazioni	
Ricavi lordi	
Ricavi netti	

I servizi offerti mediante Leasing, Corporate Occupier & Investor Services, Capital Markets, Valuation & Advisory Services hanno registrato una crescita in tutte le aree geografiche, ad eccezione dell'EMEA, che ha riportato una diminuzione dei ricavi netti. Dal punto di vista delle tipologie di servizi, la crescita dei ricavi netti del 2012 trae il suo principale contributo dalle attività di Leasing. Le commissioni passive, pari a \$546,8 milioni nel 2012, sono aumentate di \$20,9 milioni (4,0%) rispetto al dato del 2011. Per effetto dei maggiori ricavi di Corporate Occupier & Investor Services, i costi per servizi resi ai clienti, pari a \$21,0 milioni nel 2012, sono diminuiti di \$21,0 milioni (2,4%) attestandosi a \$869,1 milioni, contro \$890,1 milioni nel 2011. Il risultato operativo del 2012 è positivo per \$79,1 milioni, con un incremento di \$14,6 milioni (22,6%) rispetto al risultato operativo del 2011. Gli interessi passivi netti ammontano a \$8,6 milioni nel 2012, in diminuzione di \$2,7 milioni (23,9%) rispetto al dato del 2011. L'incremento del risultato operativo e la riduzione delle altre spese nette e degli interessi passivi ha comportato un utile netto consolidato di \$59,3 milioni nel 2012 contro \$35,9 milioni nel 2011. Le imposte sul reddito sono diminuite di \$9,3 milioni (26,1%) per un totale di \$26,3 milioni nel 2012 contro \$35,9 milioni nel 2011. Come conseguenza dei fattori citati in precedenza, l'utile consolidato, attribuibile ai Soci della Controllante, nel 2012 è pari a \$59,3 milioni, contro \$35,9 milioni nel 2011. La posizione finanziaria netta osserva una diminuzione di \$96,4 milioni, avendo registrato un saldo positivo al 31 dicembre 2012 di \$96,4 milioni, contro un saldo negativo di \$96,4 milioni al 31 dicembre 2011. In un contesto di condizioni di mercato sfavorevoli, nel quale la Società ha messo in atto molteplici iniziative a sostegno della propria quota di mercato, Cushman & Wakefield persiste nell'obiettivo di rafforzamento della propria quota di mercato nelle aree strategiche.

Periodi correlati:
FY 2011

