

# Cushman & Wakefield



(68,57% del capitale sociale tramite EXOR S.A.)

I dati di seguito esposti e commentati sono desunti dalla situazione contabile consolidata al 30 settembre 2013. Si ricorda che una parte significativa dei ricavi di C&W Group è caratterizzata da una forte stagionalità il che de

Primo periodo al 30 settembre  
Rettificato (Commissioni e costi per servizi)  
Rettificato (a)  
Rettificato consolidato attribuibile ai Soci della Controllante - Rettificato (b)  
(c) rappresenta il risultato prima degli oneri finanziari, degli oneri fiscali ed ammortamenti, mentre l?

Rettificato netto attribuibile ai Soci della Controllante  
(c) è seguito dall'adozione, a partire dal 1° gennaio 2013, in modo retrospettivo dell'emendamento allo IAS 19. Nei primi nove mesi del 2013 C&W Group ha proseguito il suo piano strategico a lungo termine incrementando. Per quanto riguarda i risultati dei primi nove mesi del 2013, C&W Group ha registrato una crescita dei ricavi lordi. L'aumento dei ricavi netti ricorrenti è stato determinato dalla crescita del 21,5% dell'attività ?CIS?, trainata dal settore Capital Markets (i cui ricavi netti sono aumentati del 27,8% principalmente in EMEA) ha partecipato a. Di seguito è evidenziata la ripartizione dei ricavi lordi e dei ricavi netti per area geografica.

Primo periodo al 30 settembre  
Rettificato  
Rettificato  
Rettificato  
Rettificato

I ricavi netti aumentano in tutte le aree geografiche, con un notevole incremento nell'area ?Americhe? principale. Di seguito è evidenziata la ripartizione dei ricavi netti per tipologia di servizi:

Primo periodo al 30 settembre  
Rettificato  
Capital Markets  
Real Estate Advisory  
Rettificato

Di seguito si espone il dettaglio delle variazioni dei ricavi netti evidenziano una crescita positiva per tutte le linee di servizio. Di seguito si espone il dettaglio delle variazioni dei ricavi netti dei primi nove mesi del 2013 rispetto ai primi nove

Primo periodo al 30 settembre  
Rettificato  
Capital Markets  
Real Estate Advisory  
Rettificato

Capitale sociale generato dalle attività operative e dai ricavi netti dell'attività di miglioramento nella fiducia delle imprese. Nel primo semestre 2013 il risultato netto è di \$50,1 milioni (Mancato Obiettivo di \$120 milioni) della Società e di \$50,1 milioni (Mancato Obiettivo di \$120 milioni) della Controllante (2012: \$0,0 milioni).

Nei primi nove mesi del 2013 le spese operative sono aumentate di \$59,1 milioni (9,5%) attestandosi a \$680,0 milioni. Il risultato operativo di C&W Group è aumentato nei primi nove mesi del 2013 di \$14,2 milioni, registrando un profitto netto di \$14,2 milioni. Gli altri oneri netti ammontano a \$8,9 milioni nei primi nove mesi del 2013 in aumento di \$4,2 milioni (89,4%) rispetto al 2012. L'EBITDA rettificato ammonta a \$56,2 milioni nei primi nove mesi del 2013 e aumenta di \$17,3 milioni (44,5%) rispetto al 2012. Nei primi nove mesi del 2013 le imposte e tasse evidenziano un onere fiscale pari a \$8,7 milioni (\$12,6 milioni nel 2012). Il risultato netto rettificato attribuibile ai Soci della controllante dei primi nove mesi del 2013 risulta in pareggio, pari a \$0,0 milioni. Al 30 settembre 2013 la posizione finanziaria netta di C&W Group, dedotte le disponibilità liquide, risulta negativa di \$10,0 milioni. Periodi correlati:

FY  
10  
11  
12

