

PDF Printer-friendly

Almacantar



almacantar

(36,29% del capitale sociale tramite EXOR S.A.)

Almacantar ha effettuato investimenti immobiliari di dimensioni significative nell'area centrale di Londra nel primo semestre 2011. I principali dati consolidati conseguiti dal Gruppo Almacantar nel 2011 sono di seguito evidenziati:

- Risultati da locazione
- Differenziale (perdita) del periodo
- Passiva netta
- Passiva finanziaria netta

I dati relativi al periodo precedente non sono esposti in quanto la società è divenuta pienamente operativa nel primo semestre 2011. Nel 2010 il Gruppo Almacantar è passato da £0,99 milioni a £268,9 milioni. Tale dato riflette i primi investimenti immobiliari. Nel periodo il Gruppo ha effettuato due investimenti immobiliari, Centre Point e Marble Arch Tower, a Londra nel primo semestre 2011. I costi di £268,9 milioni sono stati più che compensati dagli oneri finanziari e dai costi amministrativi generati dagli investimenti. Tale risultato include gli allineamenti negativi al fair value degli investimenti immobiliari, per £1 milione e degli sconti di £1 milione. Al 31 dicembre 2011 il capitale della società ammontava a £275,7 milioni di cui £110,8 milioni non ancora versati. La passiva finanziaria è pari a £20,6 milioni ed è costituita da debiti verso banche per £88,1 milioni al netto di £67,5 milioni di depositi. Nel 2012 la società concentrerà la propria attenzione sulle iniziative di cui sopra continuando a valutare possibili opportunità.

Periodi correlati:

- 1Q
- 9M
-
-
